

REGIONE PIEMONTE BU33 19/08/2021 Provincia di Cuneo

DECRETO Repertorio Generale N. 20914 del 05/08/2021 Decreto di esproprio ed imposizione coattiva di servitù di elettrodotto per opera di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. PARCO EOLICO DEL SAN BERNARDO MONTE PENNINO NEL COMUNE DI GARESSIO LOC. COLLE SAN BERNARDO.

Allegato



In carta libera ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 trattandosi di esproprio per causa di pubblica utilità

DECRETO Repertorio Generale N. 20914 del 05/08/2021

Pratica n. 08.11.01/000008-02

FF/no

PROVINCIA DI CUNEO
(c.f. e P.IVA 00447820044)
SETTORE APPALTI ED ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

Decreto di esproprio ed imposizione coattiva di servitù di elettrodotto per opera di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. PARCO EOLICO DEL SAN BERNARDO MONTE PENNINO NEL COMUNE DI GARESSIO LOC. COLLE SAN BERNARDO

IL DIRIGENTE

omissis

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art. 1 l'esproprio, l'imposizione della servitù di elettrodotto interrato ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dei beni indicati e meglio specificati nel Registro proprietari e nella planimetria allegati al presente decreto a **favore**:

- a. San Bernardo Wind Farm s.r.l. con sede legale in Ceva – Via Aldo Moro 4 C.F. e P.IVA 03291910044;
- b. Comune di Gressio con sede legale in Gressio - Piazza Carrara n.137 C.F. 00351910047;

ognuno per la parte di competenza così come dettagliatamente indicato nel Registro proprietari allegato).

Art. 2 di dare atto che l'imposizione della servitù di elettrodotto interrato a carico dei fondi interessati di cui all'Allegato A e planimetria, comporta:

- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, **saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione**;
- l'obbligo di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
- l'obbligo di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con l'opera presente nel sottosuolo;
- il divieto di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
- il divieto di praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto tenuto conto della collocazione dei cavi interrati;

- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa dell'elettrodotto stesso e il divieto di eseguire scavi tali che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto.

Art.3 di dare atto, che ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

- il presente decreto di esproprio ed asservimento è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- il progetto dell'opera è stato approvato con il provvedimento dirigenziale numero 3184 del 12/10/2016 il Settore Gestione Risorse del Territorio e Trasporti Ufficio Via della Provincia di Cuneo ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- l'indennità di esproprio ed asservimento è determinata in via d'urgenza, così come risulta nel registro proprietari - Allegato.

Art.4 di dare altresì atto, ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'esproprio e l'apposizione della servitù sono **disposte sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art.5 di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.

Art.6 di disporre la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la trascrizione e voltura del presente decreto presso i competenti uffici, **il tutto a spese della società** San Bernardo Wind Farm s.r.l. con sede legale in Ceva – Via Aldo Moro 4 C.F. e P.IVA 03291910044, , con applicazione del regime impositivo delle imposte indirette di cui alla circolare 2/E del 21/02/2014 – art. 10 del D.Lgs. 14/03/2011, n. 23;

Art.7 di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149 "Esonero dall'imposta di bollo e dai diritti catastali e ipotecari sugli atti e documenti relativi ad espropriazioni per conto dello Stato o di enti pubblici";

Art.8 di dare atto che **le somme, dovute a titolo di indennità di servitù ed occupazione temporanea, saranno ad intero carico, della società** San Bernardo Wind Farm s.r.l. con sede legale in Ceva – Via Aldo Moro 4 C.F. e P.IVA 03291910044;

Art.9 di disporre l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Art.10 che in corso di esecuzione dei lavori, si dovrà rispettare quanto riportato nel Piano Particellare di Esproprio (Registro e Planimetria allegati alla presente);

Art.11 In caso di mancata condivisione dell'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al proprietario del terreno è data facoltà di nominare, nei termini di legge, un tecnico di propria fiducia. In caso contrario, l'Amministrazione chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri. A seguito di determinazione definitiva dell'indennità si procederà ai sensi dell'art. 27 del succitato decreto. L'opposizione alla stima è regolata dall'art. 54 e 53 c.2 del DPR 327/2001 e smi.

Art.12 di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente o, in alternativa, ricorso straordinario al

Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE APPALTI E ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI
F.to DOTT. FABRIZIO FRENI**

OMESSA PLANIMETRIA

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	indennità condivisa ...	indennità non condivisa ...- M.E.F.	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO (a favore del Comune di Garesio)		ESPROPRIO (a favore del Proponente SBWF)		SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO		indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001
						FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	indennità euro	mq	indennità euro	mq	indennità euro	

1	DANI ROBERTO omissis	X		1/1	Garesio	75	213	Seminativo 4^	bosco misto	36			36					omissis
				1000/1000	Garesio	75	221	bosco ceduo 1^	strada sterrata bosco misto	156	156							
				1000/1000	Garesio	75	224	bosco misto U^	strada sterrata bosco misto	2489	2489							
				1000/1000	Garesio	75	223	bosco misto U^	bosco misto	1671			1671					
				1000/1000	Garesio	76	229	prato arborato 2^ pascolo 1^	strada sterrata bosco misto	2906	2906							
				1000/1000	Garesio	76	230	prato arborato 2^	bosco misto	372		omissis	372	omissis				
				1000/1000	Garesio	76	241	pascolo arb	bosco misto	143	143							
				1000/1000	Garesio	76	240	pascolo arb	bosco misto	2			2					
				1000/1000	Garesio	76	244	pascolo arb	strada sterrata bosco misto	457	457							
				1000/1000	Garesio	76	245	pascolo arb	strada sterrata	17	17							
				1000/1000	Garesio	77	298	prato arborato 2^ pascolo 1^	strada sterrata bosco misto	2018	2018							
				1000/1000	Garesio	77	301	bosco misto U^	strada sterrata bosco misto	504	504							

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	indennità condivisa ...	indennità non condivisa ...- M.E.F.	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO (a favore del Comune di Garesio)		ESPROPRIO (a favore del Proponente SBWF)		SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO		indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001
						FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	indennità euro	mq	indennità euro	mq	indennità euro	
2	DANI LUCIA <i>omissis</i>		X	1/1	Garesio	75	216	Pascolo 1^	strada sterrata bosco misto	437	437	omissis	1906	omissis			omissis
				1/1	Garesio	75	215	Pascolo 1^	bosco misto	1906							
				1/1	Garesio	75	219	bosco ceduo 1^	strada sterrata bosco misto	1064	1064						
3	BALBO FRANCA <i>omissis</i>		X	1/1	Garesio	76	225	prato 5^	strada sterrata bosco misto	376	376	omissis		omissis			omissis
				1/1	Garesio	76	227	prato 3^	bosco misto	10	10						
4	DOTTA ERMELIO <i>omissis</i>	X		1000/1000	Garesio	76	233	prato 5^	strada sterrata bosco misto	134	134	omissis	266	omissis			
				1000/1000	Garesio	76	234	prato 5^	bosco misto	266							
5	BALBO GIULIANA <i>omissis</i>	X		1/1	Garesio	76	236	prato 5^	strada sterrata bosco misto	91			91	omissis			

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	indennità condivisa ...	indennità non condivisa ...- M.E.F.	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO (a favore del Comune di Garesio)		ESPROPRIO (a favore del Proponente SBWF)		SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO		indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001											
						FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	indennità euro	mq	indennità euro	mq	indennità euro												
6	BOLOGNA PAOLA LUCIA <i>omissis</i>	X		usufrutto 1/1	Garesio	76	238	bosco ceduo 2^	bosco misto	82	omissis	82	omissis				omissis											
	SALVATICO ENRICO <i>omissis</i>			nuda proprietà 1/2														Garesio	76	247	prato 5^	strada sterrata bosco misto	337	337				
	SALVATICO FULVIA <i>omissis</i>			nuda proprietà 1/2																								
7	PANNI GIANFRANCO <i>omissis</i>		X	proprietà	Garesio	77	303	Pascolo 1^	strada sterrata bosco misto	364	364	omissis																

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	indennità condivisa ...	indennità non condivisa ...- M.E.F.	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO (a favore del Comune di Garesio)		ESPROPRIO (a favore del Proponente SBWF)		SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO		indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001
						FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	indennità euro	mq	indennità euro	mq	indennità euro	
8	PANNI UMBERTO <i>omissis</i>	X		1000/1000	Garesio	77	306	prato 5^	strada sterrata bosco misto	1155	1155		omissis				
9	DANI RENZO <i>omissis</i>	X		1/1	Garesio	77	309	prato 5^	bosco misto	195	195		omissis				
				1/1	Garesio	77	310	prato 5^	strada sterrata bosco misto	321	321		omissis				
10	BOERI ERBA ELISABETTA <i>omissis</i>		X	1000/1000	Garesio	77	312	prato 5^	strada sterrata bosco misto	805	805		omissis				
				1000/1000	Garesio	77	313	prato 5^	strada sterrata	55	55		omissis				

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	indennità condivisa ...	indennità non condivisa ...- M.E.F.	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO (a favore del Comune di Garesio)		ESPROPRIO (a favore del Proponente SBWF)		SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO		indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001
						FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	indennità euro	mq	indennità euro	mq	indennità euro	
11	SAN BERNARDO S.P.A. <i>omissis</i>	X		proprietà sup. 1/1	Garesio	77	315	prato 5^	strada sterrata bosco misto	708	708	omissis					
	BOERI ERBA ELISABETTA <i>omissis</i>			X													
12	AHLSTROM-MUNKSJOE ITALIA <i>omissis</i>	X		1/1	Garesio	77	318	Pascolo 1^	strada sterrata bosco misto strada sterrata	465	465	omissis	2701	omissis			
				1/1													
13	FERRARIS ANNA <i>omissis</i>	X		1/2	Garesio	77	320	prato 5^	strada sterrata incolto	368	368	omissis					
	FERRARIS FURIO <i>omissis</i>			X													

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	indennità condivisa ...	indennità non condivisa ...- M.E.F.	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO (a favore del Comune di Garessio)		ESPROPRIO (a favore del Proponente SBWF)		SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO		indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001
						FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	indennità euro	mq	indennità euro	mq	indennità euro	
14	CORRADO UMBERTO <i>omissis</i>	X		1000/1000	Garessio	77	323	prato 5^	strada sterrata bosco misto	6	6	omissis	omissis				
				1000/1000	Garessio	77	324	prato 5^	strada sterrata bosco misto	607	607						
				1000/1000	Garessio	77	322	prato 5^	bosco misto	945	945						
15	SALVATICO ANTONIO <i>omissis</i>	X	X	usufrutto 3/9	Garessio	77	326	Prato 5^	strada sterrata bosco misto	101	101	omissis					
	SALVATICO GEMMA <i>omissis</i>			proprietà 2/6													
	SALVATICO GIAN PAOLO <i>omissis</i>			proprietà 1/6													
	SALVATICO GRAZIELLA <i>omissis</i>			proprietà 1/6													
SALVATICO UMBERTO <i>omissis</i>	X	X	proprietà 2/6	Garessio	77	327	Prato 5^	bosco misto	36	36							

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	indennità condivisa ...	indennità non condivisa ...- M.E.F.	quote di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	ESPROPRIO (a favore del Comune di Garessio)		ESPROPRIO (a favore del Proponente SBWF)		SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO		indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001
						FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		mq	indennità euro	mq	indennità euro	mq	indennità euro	
16	A-LEASING SPA <i>omissis</i>		X	proprietà sup. 330/1000													
	INTESA SANPAOLO S.P.A. <i>omissis</i>		X	proprietà sup. 330/1000	Garessio	77	328	prato 5^	strada sterrata bosco misto	206	206	omissis					
	BPCE LEASE <i>omissis</i>		X	proprietà sup. 340/1000	Garessio	77	331	Prato 5^	strada sterrata bosco misto	151	151	omissis					
	SAN BERNARDO WIND ENERGY S.R.L. <i>omissis</i>		X	proprietà per l'area 1000/1000	Garessio	77	280	pascolo 1^	incolto	679				7	omissis		